

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 088 VAN BUREN

CITY: 690 SPENCER **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$5,855,900	TOTAL PARCELS	671
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$16,917,500	TAXABLE PARCELS	643
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$137,548	EXEMPT PARCELS	28
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$22,910,948		\$6,338,044

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,624,040	PAR	42
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$3,938,525	PAR	549
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$423,325	PAR	18
AGRICULT. @ 25%	\$316,475	PAR	22
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$35,679	PAR	12
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$176,225 ****