

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 036 ATOKA **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$20,294,200	TOTAL PARCELS	1669
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$95,567,900	TAXABLE PARCELS	1647
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$3,246,412	EXEMPT PARCELS	22
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$119,108,512		\$31,614,745

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$4,214,360	PAR	121
INDUSTRIAL @ 40%	\$253,080	PAR	10
RESIDENT. @ 25%	\$25,610,250	PAR	1370
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$74,100	PAR	7
AGRICULT. @ 25%	\$489,025	PAR	34
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$973,930	PAR	105
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$300,500 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 087 BRIGHTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$6,500,600	TOTAL PARCELS	718
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$36,980,100	TAXABLE PARCELS	690
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$3,032,092	EXEMPT PARCELS	28
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$46,512,792		\$13,059,322

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,879,320	PAR	42
INDUSTRIAL @ 40%	\$532,720	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$8,442,325	PAR	573
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$29,675	PAR	2
AGRICULT. @ 25%	\$265,650	PAR	18
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$909,632	PAR	54
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$58,725 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 171 COVINGTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$46,594,500	TOTAL PARCELS	3960
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$203,145,900	TAXABLE PARCELS	3814
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$84,389,456	EXEMPT PARCELS	146
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$334,129,856		\$103,217,546

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$35,108,240	PAR	518
INDUSTRIAL @ 40%	\$6,133,320	PAR	12
RESIDENT. @ 25%	\$35,241,275	PAR	2676
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$230,050	PAR	6
AGRICULT. @ 25%	\$1,187,800	PAR	64
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$25,189,283	PAR	537
INDUSTRIAL @ 30%	\$127,578	PAR	1
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$619,600 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 281 GARLAND **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$1,273,000	TOTAL PARCELS	203
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$8,093,800	TAXABLE PARCELS	196
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$887,191	EXEMPT PARCELS	7
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,253,991		\$2,810,192

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$539,560	PAR	12
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$1,757,525	PAR	148
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT. @ 25%	\$246,950	PAR	23
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$266,157	PAR	13
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$26.850 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 467 MASON

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,533,100	TOTAL PARCELS	417
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$21,579,400	TAXABLE PARCELS	399
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$558,818	EXEMPT PARCELS	18
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$24,671,318		\$8,453,377

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$6,020,280	PAR	56
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$2,134,300	PAR	298
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$35,750	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$95,400	PAR	11
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$167,647	PAR	30
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$36,600 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 084 TIPTON

CITY: 512 MUNFORD **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$25,599,800	TOTAL PARCELS	2138
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$125,821,500	TAXABLE PARCELS	2094
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$4,378,521	EXEMPT PARCELS	44
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$155,799,821		\$41,636,040

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$6,348,080	PAR	138
INDUSTRIAL	@ 40%	\$231,000	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$33,145,825	PAR	1759
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$34,425	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$563,150	PAR	42
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,313,560	PAR	152
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$425.950 ****