

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 278 GALLATIN **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$214,957,700	TOTAL PARCELS	10433
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$693,710,000	TAXABLE PARCELS	10170
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$231,098,345	EXEMPT PARCELS	263
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,139,766,045		\$342,466,464

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$86,756,800	PAR	995
INDUSTRIAL @ 40%	\$35,829,840	PAR	74
RESIDENT. @ 25%	\$144,729,900	PAR	7937
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$3,273,425	PAR	22
AGRICULT. @ 25%	\$2,546,950	PAR	110
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$16,696,730	PAR	968
INDUSTRIAL @ 30%	\$52,632,819	PAR	64
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$7,173,675 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER
CITY: 298 GOODLETTSVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$62,662,600	TOTAL PARCELS	1887
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$196,516,100	TAXABLE PARCELS	1871
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$5,183,280	EXEMPT PARCELS	16
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$264,361,980		\$69,519,402

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$6,686,360	PAR	78
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,766,280	PAR	4
RESIDENT. @ 25%	\$56,483,925	PAR	1617
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$2,025,675	PAR	23
AGRICULT. @ 25%	\$1,002,175	PAR	39
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,272,864	PAR	108
INDUSTRIAL @ 30%	\$282,123	PAR	2
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,278,275 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER
CITY: 327 HENDERSONVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED \$667,455,600
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED \$1,527,438,400
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED \$91,678,657
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED \$0
TOTAL VALUE APPRAISED \$2,286,575,657

TOTAL PARCELS 16089
TAXABLE PARCELS 15929
EXEMPT PARCELS 160
TOTAL ASSESSED VALUE \$635,274,896

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$144,414,960	PAR	802
INDUSTRIAL	@ 40%	\$13,045,680	PAR	60
RESIDENT.	@ 25%	\$443,827,300	PAR	13560
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$5,386,525	PAR	39
AGRICULT.	@ 25%	\$1,071,675	PAR	39
OPEN SPACE	@ 25%	\$25,100	PAR	2
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$19,635,320	PAR	1377
INDUSTRIAL	@ 30%	\$7,868,336	PAR	50
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$9,197,925 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 487 MILLERSVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$34,074,600	TOTAL PARCELS	1953
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$84,783,200	TAXABLE PARCELS	1933
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$3,285,971	EXEMPT PARCELS	20
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$122,143,771		\$32,761,665

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$5,372,960	PAR	101
INDUSTRIAL @ 40%	\$124,160	PAR	2
RESIDENT. @ 25%	\$24,450,175	PAR	1673
HOME BELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$747,250	PAR	32
AGRICULT. @ 25%	\$1,055,950	PAR	68
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$25,375	PAR	2
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$861,852	PAR	50
INDUSTRIAL @ 30%	\$123,943	PAR	5
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$629,425 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 491 MITCHELLVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$963,300	TOTAL PARCELS	112
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$2,510,000	TAXABLE PARCELS	105
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$24,787	EXEMPT PARCELS	7
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$3,498,087		\$896,371

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$54,960	PAR	6
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$746,125	PAR	84
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$32,650	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$55,200	PAR	9
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$7,436	PAR	5
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$49,525 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 584 PORTLAND **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$58,203,600	TOTAL PARCELS	4295
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$254,616,800	TAXABLE PARCELS	4132
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$95,204,044	EXEMPT PARCELS	163
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$408,024,444		\$124,954,076

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$17,876,520	PAR	303
INDUSTRIAL @ 40%	\$30,624,160	PAR	51
RESIDENT. @ 25%	\$46,266,150	PAR	3325
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$244,525	PAR	13
AGRICULT. @ 25%	\$1,381,500	PAR	125
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$7,845,100	PAR	274
INDUSTRIAL @ 30%	\$20,716,121	PAR	41
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$544,550 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 759 WALNUT GROVE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$6,631,600	TOTAL PARCELS	305
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$19,013,800	TAXABLE PARCELS	300
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$52,246	EXEMPT PARCELS	5
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$25,697,646		\$6,442,624

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$41,600	PAR	2
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$5,499,750	PAR	253
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$144,250	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$741,350	PAR	36
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$15,674	PAR	5
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$553,975 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 767 WESTMORELAND **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$8,594,700	TOTAL PARCELS	1186
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$48,723,200	TAXABLE PARCELS	1133
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$4,735,220	EXEMPT PARCELS	53
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$62,053,120		\$18,080,234

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$4,906,880	PAR	98
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,306,960	PAR	5
RESIDENT. @ 25%	\$9,761,175	PAR	894
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$130,875	PAR	10
AGRICULT. @ 25%	\$553,775	PAR	37
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$472,910	PAR	82
INDUSTRIAL @ 30%	\$947,659	PAR	7
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$156,050 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 083 SUMNER

CITY: 771 WHITE HOUSE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$31,280,200	TOTAL PARCELS	1692
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$117,643,100	TAXABLE PARCELS	1656
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,181,709	EXEMPT PARCELS	36
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$151,105,009		\$39,585,636

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$4,534,120	PAR	73
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$33,595,075	PAR	1464
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$290,775	PAR	8
AGRICULT. @ 25%	\$511,150	PAR	31
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$627,340	PAR	79
INDUSTRIAL @ 30%	\$27,176	PAR	1
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$429,100 ****