

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN

CITY: 078 BLUFF CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$7,503,700	TOTAL PARCELS	885
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$25,976,200	TAXABLE PARCELS	845
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,423,947	EXEMPT PARCELS	40
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$35,903,847		\$10,041,316

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,678,320	PAR	68
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$6,616,900	PAR	717
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$16,625	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$62,500	PAR	9
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$666,971	PAR	50
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$120,975 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN

CITY: 090 BRISTOL **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$162,967,900	TOTAL PARCELS	13525
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$732,419,900	TAXABLE PARCELS	13006
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$112,641,895	EXEMPT PARCELS	519
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,008,029,695		\$302,689,957

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$16,720	PAR	1
COMMERCIAL	@ 40%	\$114,125,000	PAR	1372
INDUSTRIAL	@ 40%	\$13,371,800	PAR	52
RESIDENT.	@ 25%	\$140,034,600	PAR	10375
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$2,630,850	PAR	42
AGRICULT.	@ 25%	\$1,312,100	PAR	73
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$176,300	PAR	8
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$42,787	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$27,791,684	PAR	1079
INDUSTRIAL	@ 30%	\$3,188,116	PAR	3
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1.971.275 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN

CITY: 371 JOHNSON CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$2,571,200	TOTAL PARCELS	114
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$12,798,300	TAXABLE PARCELS	108
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$538,367	EXEMPT PARCELS	6
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$15,907,867		\$4,271,213

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$724,240	PAR	11
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$3,388,400	PAR	84
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT. @ 25%	\$1,325	PAR	1
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$157,248	PAR	12
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$9.550 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN

CITY: 380 KINGSPORT **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$390,428,900	TOTAL PARCELS	23490
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$1,562,812,900	TAXABLE PARCELS	22774
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,052,013,536	EXEMPT PARCELS	716
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED			\$884,738,140

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$810,920	PAR	2
COMMERCIAL @ 40%	\$211,872,560	PAR	1991
INDUSTRIAL @ 40%	\$74,746,320	PAR	76
RESIDENT. @ 25%	\$306,170,250	PAR	18311
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$2,073,075	PAR	50
AGRICULT. @ 25%	\$341,675	PAR	44
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$220,050	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$94,156	PAR	3
COMMERCIAL @ 30%	\$288,409,134	PAR	2294
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1.213.775 ****