

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER

CITY: 287 GATLINBURG **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$388,276,700	TOTAL PARCELS	7378
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$512,481,500	TAXABLE PARCELS	7256
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$33,687,273	EXEMPT PARCELS	122
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$934,445,473		\$299,831,396

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$174,574,960	PAR	851
INDUSTRIAL @ 40%	\$94,520	PAR	2
RESIDENT. @ 25%	\$112,763,075	PAR	5418
HOMEBELT @ 25%	\$1,250,625	PAR	28
FARM @ 25%	\$1,535,250	PAR	17
AGRICULT. @ 25%	\$432,600	PAR	20
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$39,575	PAR	6
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$18,986	PAR	2
COMMERCIAL @ 30%	\$9,121,805	PAR	912
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1.889.200 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER

CITY: 576 PIGEON FORGE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$428,954,400	TOTAL PARCELS	5434
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$510,929,400	TAXABLE PARCELS	5326
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$63,084,286	EXEMPT PARCELS	108
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,002,968,086		\$350,449,281

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$263,146,080	PAR	754
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$67,688,075	PAR	3484
HOMEBELT @ 25%	\$449,300	PAR	18
FARM @ 25%	\$1,581,825	PAR	17
AGRICULT. @ 25%	\$761,575	PAR	45
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$23,875	PAR	2
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$22,751	PAR	1
COMMERCIAL @ 30%	\$16,726,179	PAR	1003
INDUSTRIAL @ 30%	\$49,621	PAR	2
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$5,628,875 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER

CITY: 580 PITTMAN CENTER **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$19,659,800	TOTAL PARCELS	575
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,533,700	TAXABLE PARCELS	560
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,126,411	EXEMPT PARCELS	15
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$45,319,911		\$12,472,816

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,993,800	PAR	39
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$7,349,425	PAR	450
HOMEBELT @ 25%	\$40,100	PAR	2
FARM @ 25%	\$1,287,675	PAR	27
AGRICULT. @ 25%	\$444,750	PAR	17
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$55,300	PAR	5
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$301,766	PAR	20
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,337,800 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER

CITY: 653 SEVIERVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$354,555,000	TOTAL PARCELS	6546
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$427,451,000	TAXABLE PARCELS	6372
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$83,367,287	EXEMPT PARCELS	174
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$865,373,287		\$273,629,718

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$141,386,720	PAR	866
INDUSTRIAL @ 40%	\$7,663,760	PAR	17
RESIDENT. @ 25%	\$96,316,400	PAR	4457
HOMEBELT @ 25%	\$366,175	PAR	16
FARM @ 25%	\$4,051,525	PAR	40
AGRICULT. @ 25%	\$1,602,700	PAR	91
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$8,150	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$8,516	PAR	2
COMMERCIAL @ 30%	\$15,954,675	PAR	872
INDUSTRIAL @ 30%	\$6,271,097	PAR	8
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$11,675,700 ****