

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 077 SEQUATCHIE

CITY: 218 DUNLAP **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$36,368,600	TOTAL PARCELS	2520
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$82,956,700	TAXABLE PARCELS	2449
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$13,937,016	EXEMPT PARCELS	71
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$133,262,316		\$39,646,815

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$14,371,760	PAR	268
INDUSTRIAL @ 40%	\$653,240	PAR	6
RESIDENT. @ 25%	\$19,055,600	PAR	1887
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$826,775	PAR	30
AGRICULT. @ 25%	\$417,025	PAR	19
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$141,300	PAR	22
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$4,179,132	PAR	212
INDUSTRIAL @ 30%	\$1,983	PAR	5
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$696,100 ****