

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 320 HARRIMAN **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$32,471,200	TOTAL PARCELS	3895
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$130,603,300	TAXABLE PARCELS	3684
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$21,575,102	EXEMPT PARCELS	211
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$184,649,602		\$56,250,439

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$22,814,880	PAR	367
INDUSTRIAL @ 40%	\$2,356,680	PAR	20
RESIDENT. @ 25%	\$24,474,700	PAR	2900
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$433,825	PAR	22
AGRICULT. @ 25%	\$73,450	PAR	5
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$54,400	PAR	2
MINERAL @ 40%	\$40	PAR	1

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$1,895	PAR	1
COMMERCIAL @ 30%	\$3,422,978	PAR	357
INDUSTRIAL @ 30%	\$2,617,591	PAR	9
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$383.850 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 383 KINGSTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$42,860,500	TOTAL PARCELS	3168
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$163,884,600	TAXABLE PARCELS	3079
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$16,396,626	EXEMPT PARCELS	89
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$223,141,726		\$63,040,761

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$15,872,040	PAR	246
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,886,640	PAR	8
RESIDENT. @ 25%	\$39,913,375	PAR	2547
HOMEBELT @ 25%	\$23,250	PAR	1
FARM @ 25%	\$419,550	PAR	11
AGRICULT. @ 25%	\$229,225	PAR	5
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$1,700	PAR	1
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,794,022	PAR	254
INDUSTRIAL @ 30%	\$2,900,959	PAR	6
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$93,625 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 483 MIDTOWN **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$7,088,000	TOTAL PARCELS	887
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,183,900	TAXABLE PARCELS	859
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,530,746	EXEMPT PARCELS	28
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$32,802,646		\$9,520,853

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$3,005,280	PAR	99
INDUSTRIAL @ 40%	\$384,640	PAR	3
RESIDENT. @ 25%	\$5,002,850	PAR	649
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$614,750	PAR	38
AGRICULT. @ 25%	\$80,875	PAR	7
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$800	PAR	1
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$392,504	PAR	60
INDUSTRIAL @ 30%	\$39,154	PAR	2
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$125,050 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 549 OAK RIDGE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$41,162,100	TOTAL PARCELS	1462
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$149,387,400	TAXABLE PARCELS	1444
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$23,347,482	EXEMPT PARCELS	18
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$213,896,982		\$57,033,970

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,511,680	PAR	107
INDUSTRIAL @ 40%	\$4,971,280	PAR	24
RESIDENT. @ 25%	\$42,217,925	PAR	1223
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$644,750	PAR	3
AGRICULT. @ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$97,850	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$6,449,417	PAR	80
INDUSTRIAL @ 30%	\$141,068	PAR	4
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$718,550 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 554 OLIVER SPRINGS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$4,179,100	TOTAL PARCELS	532
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$15,431,700	TAXABLE PARCELS	480
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$836,256	EXEMPT PARCELS	52
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$20,447,056		\$5,597,470

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,210,800	PAR	40
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$4,083,300	PAR	403
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$22,075	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$40,575	PAR	3
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$240,720	PAR	33
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$21,825 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 073 ROANE

CITY: 617 ROCKWOOD **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$21,361,200	TOTAL PARCELS	3009
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$104,947,300	TAXABLE PARCELS	2878
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$17,828,280	EXEMPT PARCELS	131
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$144,136,780		\$43,320,723

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$10,175	PAR	1
COMMERCIAL @ 40%	\$15,845,280	PAR	224
INDUSTRIAL @ 40%	\$2,130,120	PAR	14
RESIDENT. @ 25%	\$20,111,250	PAR	2364
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$207,825	PAR	9
AGRICULT. @ 25%	\$7,900	PAR	1
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$10,900	PAR	2
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$1,192	PAR	1
COMMERCIAL @ 30%	\$2,328,437	PAR	257
INDUSTRIAL @ 30%	\$2,667,644	PAR	5
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$190.800 ****