

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 344 HORNBEAK

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$1,088,800	TOTAL PARCELS	290
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$6,797,000	TAXABLE PARCELS	275
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$246,681	EXEMPT PARCELS	15
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$8,132,481		\$2,182,710

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$380,720	PAR	24
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$1,620,625	PAR	220
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$8,050	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$104,825	PAR	10
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$68,490	PAR	20
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$25,325 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 377 KENTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$2,315,600	TOTAL PARCELS	415
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$13,893,900	TAXABLE PARCELS	388
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$6,703,536	EXEMPT PARCELS	27
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$22,913,036		\$6,899,255

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,850,680	PAR	66
INDUSTRIAL	@ 40%	\$810,920	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$2,307,275	PAR	278
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT.	@ 25%	\$81,600	PAR	6
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,848,780	PAR	36
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF** **\$43,725** ******

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 551 OBION CITY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,357,200	TOTAL PARCELS	775
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$17,106,200	TAXABLE PARCELS	733
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,003,967	EXEMPT PARCELS	42
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$21,467,367		\$5,806,526

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,034,040	PAR	59
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$4,158,850	PAR	636
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$8,925	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$51,800	PAR	7
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$552,911	PAR	30
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****

**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$17.450 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 614 RIVES

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$431,000	TOTAL PARCELS	187
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$3,640,500	TAXABLE PARCELS	174
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$39,754	EXEMPT PARCELS	13
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$4,111,254		\$1,049,785

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$55,800	PAR	5
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$966,950	PAR	160
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT. @ 25%	\$16,050	PAR	6
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$10,985	PAR	3
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$20.175 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 683 SOUTH FULTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$6,931,400	TOTAL PARCELS	1545
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$47,724,100	TAXABLE PARCELS	1463
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$5,169,639	EXEMPT PARCELS	82
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$59,825,139		\$16,989,376

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$5,054,640	PAR	138
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$10,064,800	PAR	1184
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$94,400	PAR	5
AGRICULT. @ 25%	\$345,525	PAR	31
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,430,011	PAR	105
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$217,150 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 737 TRIMBLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$38,200	TOTAL PARCELS	5
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$31,100	TAXABLE PARCELS	5
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	EXEMPT PARCELS	0
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$69,300		\$17,325

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$10,775	PAR	1
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT. @ 25%	\$6,550	PAR	4
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$3.850 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 740 TROY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$4,525,200	TOTAL PARCELS	747
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$22,514,000	TAXABLE PARCELS	700
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,870,306	EXEMPT PARCELS	47
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$29,909,506		\$8,538,065

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,628,560	PAR	82
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$4,916,075	PAR	542
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$122,125	PAR	2
AGRICULT. @ 25%	\$78,750	PAR	13
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$792,555	PAR	61
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$31,025 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 066 OBION

CITY: 746 UNION CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$68,551,700	TOTAL PARCELS	5570
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$284,847,000	TAXABLE PARCELS	5361
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$36,858,163	EXEMPT PARCELS	209
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$390,256,863		\$119,039,037

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$51,110,600	PAR	772
INDUSTRIAL @ 40%	\$3,534,080	PAR	7
RESIDENT. @ 25%	\$52,885,975	PAR	3809
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$652,575	PAR	7
AGRICULT. @ 25%	\$658,200	PAR	94
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$10,197,607	PAR	672
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$2,180,600 ****