

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 033 ATHENS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$117,838,600	TOTAL PARCELS	7390
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$399,566,900	TAXABLE PARCELS	7090
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$234,691,130	EXEMPT PARCELS	300
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$752,096,630		\$234,630,511

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$161,370	PAR	1
COMMERCIAL @ 40%	\$66,810,360	PAR	785
INDUSTRIAL @ 40%	\$25,946,320	PAR	62
RESIDENT. @ 25%	\$69,535,175	PAR	5438
HOMEBELT @ 25%	\$150,175	PAR	8
FARM @ 25%	\$1,335,425	PAR	32
AGRICULT. @ 25%	\$284,325	PAR	27
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$62,862,986	PAR	733
INDUSTRIAL @ 30%	\$7,544,375	PAR	4
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$294,375 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 106 CALHOUN **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$2,830,800	TOTAL PARCELS	345
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,526,400	TAXABLE PARCELS	331
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,227,092	EXEMPT PARCELS	14
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$16,584,292		\$4,786,718

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,033,800	PAR	25
INDUSTRIAL @ 40%	\$377,640	PAR	2
RESIDENT. @ 25%	\$2,659,075	PAR	286
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$32,450	PAR	3
AGRICULT. @ 25%	\$15,625	PAR	2
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$167,276	PAR	12
INDUSTRIAL @ 30%	\$500,852	PAR	1
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$11,675 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 239 ENGLEWOOD **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$5,908,200	TOTAL PARCELS	1019
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,620,500	TAXABLE PARCELS	960
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,019,659	EXEMPT PARCELS	59
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$31,548,359		\$8,494,573

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,484,000	PAR	52
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$6,512,875	PAR	863
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$59,475	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$132,325	PAR	11
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$305,898	PAR	30
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$56,650 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 254 ETOWAH **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$16,959,800	TOTAL PARCELS	2371
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$72,356,900	TAXABLE PARCELS	2265
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$5,783,048	EXEMPT PARCELS	106
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$95,099,748		\$27,820,601

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$9,133,200	PAR	230
INDUSTRIAL @ 40%	\$884,160	PAR	7
RESIDENT. @ 25%	\$15,959,750	PAR	1883
HOMEBELT @ 25%	\$5,450	PAR	1
FARM @ 25%	\$37,575	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$65,550	PAR	5
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,734,916	PAR	135
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$40.450 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 533 NIOTA **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$4,632,200	TOTAL PARCELS	473
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$17,944,100	TAXABLE PARCELS	456
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$6,120,560	EXEMPT PARCELS	17
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$28,696,860		\$8,276,116

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,654,720	PAR	35
INDUSTRIAL @ 40%	\$467,600	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$3,811,225	PAR	373
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$266,200	PAR	6
AGRICULT. @ 25%	\$240,200	PAR	17
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,836,171	PAR	24
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$223,725 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN

CITY: 710 SWEETWATER **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$482,800	TOTAL PARCELS	7
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$1,356,400	TAXABLE PARCELS	7
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$4,984	EXEMPT PARCELS	0
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,844,184		\$704,805

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$649,360	PAR	2
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$31,375	PAR	2
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$22,575	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,495	PAR	2
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****