

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 053 LOUDON

CITY: 308 GREENBACK **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$5,363,900	TOTAL PARCELS	535
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$13,684,900	TAXABLE PARCELS	515
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$437,760	EXEMPT PARCELS	20
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$19,486,560		\$5,100,542

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$459,400	PAR	20
INDUSTRIAL	@ 40%	\$111,400	PAR	10
RESIDENT.	@ 25%	\$3,323,750	PAR	417
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$145,150	PAR	5
AGRICULT.	@ 25%	\$935,500	PAR	49
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$1,680	PAR	1

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$123,662	PAR	13
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$808,350 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 053 LOUDON

CITY: 407 LENOIR CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$56,112,800	TOTAL PARCELS	4585
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$154,023,200	TAXABLE PARCELS	4325
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$43,448,461	EXEMPT PARCELS	260
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$253,584,461		\$78,956,775

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$31,030,240	PAR	397
INDUSTRIAL	@ 40%	\$6,617,480	PAR	25
RESIDENT.	@ 25%	\$28,432,350	PAR	3478
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$393,750	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$159,225	PAR	11
OPEN SPACE	@ 25%	\$18,850	PAR	2
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$3,833,769	PAR	384
INDUSTRIAL	@ 30%	\$8,471,111	PAR	21
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$901,375 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 053 LOUDON

CITY: 434 LOUDON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$38,320,500	TOTAL PARCELS	2646
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$227,325,100	TAXABLE PARCELS	2508
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$166,386,113	EXEMPT PARCELS	138
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$432,031,713		\$139,855,256

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$12,249,760	PAR	208
INDUSTRIAL	@ 40%	\$58,223,560	PAR	49
RESIDENT.	@ 25%	\$20,474,575	PAR	1954
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$1,368,350	PAR	6
AGRICULT.	@ 25%	\$522,650	PAR	27
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$2,666,350	PAR	230
INDUSTRIAL	@ 30%	\$44,350,011	PAR	34
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1.124.325 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 053 LOUDON

CITY: 577 PHILADELPHIA **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$3,059,700	TOTAL PARCELS	341
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$7,637,800	TAXABLE PARCELS	323
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$86,920	EXEMPT PARCELS	18
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,784,420		\$2,799,785

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$268,960	PAR	22
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$2,055,700	PAR	280
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$59,050	PAR	1
AGRICULT.	@ 25%	\$391,525	PAR	12
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$24,550	PAR	8
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$547,825 ****

