

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 099 BULLS GAP **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$2,852,500	TOTAL PARCELS	453
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$15,174,500	TAXABLE PARCELS	436
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$6,031,712	EXEMPT PARCELS	17
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$24,058,712		\$6,953,725

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,505,080	PAR	27
INDUSTRIAL @ 40%	\$613,120	PAR	2
RESIDENT. @ 25%	\$3,136,900	PAR	373
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT. @ 25%	\$45,975	PAR	8
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$981,796	PAR	25
INDUSTRIAL @ 30%	\$670,854	PAR	1
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$40,675 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 133 CHURCH HILL **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$32,608,400	TOTAL PARCELS	3215
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$141,666,800	TAXABLE PARCELS	3130
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$19,365,474	EXEMPT PARCELS	85
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$193,640,674		\$53,209,523

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$10,458,440	PAR	132
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,068,920	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$35,063,475	PAR	2807
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$453,175	PAR	20
AGRICULT. @ 25%	\$847,550	PAR	37
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$156	PAR	1
COMMERCIAL @ 30%	\$2,555,086	PAR	129
INDUSTRIAL @ 30%	\$2,762,721	PAR	3
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$989,975 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 380 KINGSPORT **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$25,233,100	TOTAL PARCELS	832
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$83,492,800	TAXABLE PARCELS	806
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,521,011	EXEMPT PARCELS	26
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$111,246,911		\$32,428,059

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$12,133,800	PAR	42
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$19,426,500	PAR	701
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$107,975	PAR	2
AGRICULT. @ 25%	\$63,375	PAR	4
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$696,409	PAR	57
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$180,300 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 507 MOUNT CARMEL **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$26,382,400	TOTAL PARCELS	2668
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$97,874,400	TAXABLE PARCELS	2627
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,595,238	EXEMPT PARCELS	41
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$125,852,038		\$32,538,175

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$2,749,240	PAR	62
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$28,514,850	PAR	2439
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$395,350	PAR	20
AGRICULT. @ 25%	\$429,475	PAR	32
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$6,250	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$467	PAR	1
COMMERCIAL @ 30%	\$442,543	PAR	70
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$361,000 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 620 ROGERSVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$25,884,600	TOTAL PARCELS	2479
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$111,632,600	TAXABLE PARCELS	2355
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$25,704,217	EXEMPT PARCELS	124
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$163,221,417		\$50,898,967

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$95,315	PAR	1
COMMERCIAL @ 40%	\$24,024,280	PAR	301
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,028,000	PAR	8
RESIDENT. @ 25%	\$18,586,450	PAR	1738
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$34,250	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$53,725	PAR	7
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$3,875	PAR	1
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$4,124	PAR	2
COMMERCIAL @ 30%	\$2,832,572	PAR	287
INDUSTRIAL @ 30%	\$4,236,376	PAR	6
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$84,975 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 037 HAWKINS

CITY: 708 SURGOINSVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$11,611,900	TOTAL PARCELS	1278
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$31,473,400	TAXABLE PARCELS	1243
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$968,811	EXEMPT PARCELS	35
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$44,054,111		\$11,585,180

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$1,454,160	PAR	70
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$9,110,825	PAR	1077
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$136,275	PAR	10
AGRICULT. @ 25%	\$613,900	PAR	34
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$1,475	PAR	1
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$268,545	PAR	51
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$369,075 ****