

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 015 COCKE

CITY: 527 NEWPORT **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$38,801,200	TOTAL PARCELS	3572
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$134,338,300	TAXABLE PARCELS	3422
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$54,238,974	EXEMPT PARCELS	150
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$227,378,474		\$68,473,651

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$32,428,680	PAR	417
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,512,080	PAR	6
RESIDENT. @ 25%	\$21,829,375	PAR	2589
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$88,775	PAR	3
AGRICULT. @ 25%	\$153,750	PAR	12
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$3,988,563	PAR	391
INDUSTRIAL @ 30%	\$8,472,428	PAR	4
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$114,050 ****