

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: SCH DIST: 447 MCKENZIE SSD

LAND VALUE APPRAISED	\$35,750,500	TOTAL PARCELS	3927
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$150,787,300	TAXABLE PARCELS	3766
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$20,626,891	EXEMPT PARCELS	161
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$207,164,691		\$58,103,501

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$38,830	PAR	1
COMMERCIAL @ 40%	\$15,241,680	PAR	336
INDUSTRIAL @ 40%	\$379,920	PAR	3
RESIDENT. @ 25%	\$30,455,900	PAR	2743
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$1,948,425	PAR	149
AGRICULT. @ 25%	\$4,417,075	PAR	270
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$12,200	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$31,520	PAR	2

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$5,577,951	PAR	259
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,908,375 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: SCH DIST: 681 SCC SSD

LAND VALUE APPRAISED	\$24,888,200	TOTAL PARCELS	1580
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$35,199,100	TAXABLE PARCELS	1516
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,942,144	EXEMPT PARCELS	64
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$62,029,444		\$15,763,315

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$419,880	PAR	29
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$6,290,300	PAR	803
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$2,771,325	PAR	279
AGRICULT. @ 25%	\$5,492,250	PAR	361
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$121,225	PAR	15
MINERAL @ 40%	\$134,880	PAR	2

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$533,455	PAR	27
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,478,750 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 039 ATWOOD **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$1,697,600	TOTAL PARCELS	438
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,539,800	TAXABLE PARCELS	417
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$367,014	EXEMPT PARCELS	21
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$13,604,414		\$3,602,965

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$352,880	PAR	25
INDUSTRIAL @ 40%	\$159,920	PAR	2
RESIDENT. @ 25%	\$2,860,325	PAR	360
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$18,150	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$110,375	PAR	11
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$101,315	PAR	18
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$40,675 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 096 BRUCETON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$3,623,900	TOTAL PARCELS	850
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$30,217,800	TAXABLE PARCELS	827
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$6,285,130	EXEMPT PARCELS	23
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$40,126,830		\$11,886,747

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$4,146,280	PAR	69
INDUSTRIAL @ 40%	\$473,440	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$5,483,700	PAR	713
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$56,250	PAR	6
AGRICULT. @ 25%	\$33,150	PAR	3
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$1,693,927	PAR	35
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$6.175 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 134 CLARKSBURG **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$1,306,400	TOTAL PARCELS	145
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$3,896,100	TAXABLE PARCELS	135
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$86,292	EXEMPT PARCELS	10
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$5,288,792		\$1,404,381

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$214,640	PAR	12
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$814,350	PAR	96
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$138,550	PAR	9
AGRICULT. @ 25%	\$207,500	PAR	10
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$6,075	PAR	1
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$23,266	PAR	7
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$52,000 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 341 HOLLOW ROCK **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$2,174,300	TOTAL PARCELS	593
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$12,110,800	TAXABLE PARCELS	569
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$278,069	EXEMPT PARCELS	24
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$14,563,169		\$3,870,224

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$595,440	PAR	42
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$3,123,750	PAR	490
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$5,725	PAR	3
AGRICULT. @ 25%	\$66,850	PAR	10
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$2,800	PAR	2
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$75,659	PAR	22
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$18,200 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 353 HUNTINGDON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$16,722,700	TOTAL PARCELS	2486
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$102,293,000	TAXABLE PARCELS	2355
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$24,793,334	EXEMPT PARCELS	131
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$143,809,034		\$41,258,011

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$11,055,440	PAR	259
INDUSTRIAL @ 40%	\$1,784,000	PAR	4
RESIDENT. @ 25%	\$20,651,300	PAR	1787
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$218,525	PAR	23
AGRICULT. @ 25%	\$817,425	PAR	71
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$42,025	PAR	3
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$6,689,296	PAR	208
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$352,100 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 446 MCKENZIE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$15,935,600	TOTAL PARCELS	2637
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$100,691,300	TAXABLE PARCELS	2522
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$7,429,126	EXEMPT PARCELS	115
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$124,056,026		\$36,053,282

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$38,830	PAR	1
COMMERCIAL @ 40%	\$12,623,200	PAR	297
INDUSTRIAL @ 40%	\$318,000	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$20,680,375	PAR	1974
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$230,500	PAR	12
AGRICULT. @ 25%	\$139,950	PAR	22
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$2,022,427	PAR	215
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$195,825 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL
CITY: 449 MCLEMORESVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$711,700	TOTAL PARCELS	209
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$4,931,100	TAXABLE PARCELS	188
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$183,490	EXEMPT PARCELS	21
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$5,826,290		\$1,541,333

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$216,240	PAR	14
INDUSTRIAL @ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 25%	\$1,210,000	PAR	151
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$5,125	PAR	1
AGRICULT. @ 25%	\$60,425	PAR	10
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$49,543	PAR	12
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$8.900 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 009 CARROLL

CITY: 734 TREZEVANT **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$1,970,200	TOTAL PARCELS	561
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$12,264,600	TAXABLE PARCELS	520
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$336,480	EXEMPT PARCELS	41
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$14,571,280		\$3,849,833

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 40%	\$407,760	PAR	29
INDUSTRIAL @ 40%	\$125,840	PAR	1
RESIDENT. @ 25%	\$3,131,225	PAR	458
HOMEBELT @ 25%	\$0	PAR	0
FARM @ 25%	\$24,375	PAR	4
AGRICULT. @ 25%	\$69,600	PAR	11
OPEN SPACE @ 25%	\$0	PAR	0
FOREST @ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL @ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL @ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL @ 30%	\$91,033	PAR	17
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT. @ 5%	\$0	PAR	0
FARM @ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL @ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL @ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$15,725 ****