

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 001 ANDERSON

CITY: 144 CLINTON **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$101,397,700	TOTAL PARCELS	4520
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$310,130,300	TAXABLE PARCELS	4379
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$121,018,394	EXEMPT PARCELS	141
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$532,546,394		\$163,778,518

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$39,264,480	PAR	397
INDUSTRIAL	@ 40%	\$26,311,440	PAR	37
RESIDENT.	@ 25%	\$60,882,250	PAR	3495
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$672,675	PAR	17
AGRICULT.	@ 25%	\$337,000	PAR	15
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$5,125	PAR	2
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$32,856,238	PAR	411
INDUSTRIAL	@ 30%	\$3,449,310	PAR	5
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$603,525 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 001 ANDERSON

CITY: 398 LAKE CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$12,659,200	TOTAL PARCELS	964
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$29,543,300	TAXABLE PARCELS	875
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$3,389,445	EXEMPT PARCELS	89
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$45,591,945		\$14,613,211

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$7,671,200	PAR	136
INDUSTRIAL	@ 40%	\$450,800	PAR	5
RESIDENT.	@ 25%	\$5,425,675	PAR	650
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$16,175	PAR	1
AGRICULT.	@ 25%	\$13,650	PAR	1
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$18,875	PAR	2
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,016,836	PAR	80
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$39.850 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 001 ANDERSON

CITY: 539 NORRIS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$22,217,000	TOTAL PARCELS	743
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$50,136,800	TAXABLE PARCELS	712
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$1,353,340	EXEMPT PARCELS	31
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$73,707,140		\$19,255,027

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,964,400	PAR	20
INDUSTRIAL	@ 40%	\$63,800	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$16,333,300	PAR	645
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$418,400	PAR	9
AGRICULT.	@ 25%	\$62,500	PAR	3
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$6,625	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$406,002	PAR	33
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$118,300 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 001 ANDERSON

CITY: 549 OAK RIDGE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$360,506,000	TOTAL PARCELS	12007
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$949,673,900	TAXABLE PARCELS	11646
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$133,772,450	EXEMPT PARCELS	361
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,443,952,350		\$432,354,028

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$143,030,840	PAR	915
INDUSTRIAL	@ 40%	\$29,441,800	PAR	145
RESIDENT.	@ 25%	\$216,169,625	PAR	9415
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$3,153,700	PAR	19
AGRICULT.	@ 25%	\$203,475	PAR	3
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$222,775	PAR	7
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$40,077,991	PAR	1141
INDUSTRIAL	@ 30%	\$53,822	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,594,475 ****

1999 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 001 ANDERSON

CITY: 554 OLIVER SPRINGS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$22,424,400	TOTAL PARCELS	1238
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$52,883,000	TAXABLE PARCELS	1210
TANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$2,386,771	EXEMPT PARCELS	28
INTANGIBLE PERS PROP APPRAISED	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$77,694,171		\$22,711,113

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$7,475,080	PAR	99
INDUSTRIAL	@ 40%	\$973,520	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$13,262,750	PAR	998
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$220,500	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$63,225	PAR	7
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$716,038	PAR	97
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$258,325 ****