

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN
CITY 078 BLUFF CITY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$13,519,800	TOTAL PARCELS	1050
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$35,272,700	TAXABLE PARCELS	1006
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$4,970,411	EXEMPT PARCELS	44
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$53,762,911		\$16,083,177

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$6,383,800	PAR	111
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$8,101,675	PAR	798
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$29,700	PAR	1
AGRICULT.	@ 25%	\$76,875	PAR	17
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,491,127	PAR	79
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$173,650 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN
CITY 090 BRISTOL

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$228,781,500	TOTAL PARCELS	13887
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$874,394,400	TAXABLE PARCELS	13363
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$153,367,372	EXEMPT PARCELS	524
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,256,543,272		\$380,852,521

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$136,883,120	PAR	1360
INDUSTRIAL	@ 40%	\$20,505,720	PAR	48
RESIDENT.	@ 25%	\$171,854,425	PAR	10658
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$3,641,750	PAR	40
AGRICULT.	@ 25%	\$1,719,075	PAR	75
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$210,700	PAR	8
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$60,398	PAR	2
COMMERCIAL	@ 30%	\$42,728,173	PAR	1170
INDUSTRIAL	@ 30%	\$3,249,160	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$4,682,750 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN
CITY 371 JOHNSON CITY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,679,200	TOTAL PARCELS	120
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$14,626,300	TAXABLE PARCELS	113
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$776,631	EXEMPT PARCELS	7
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$19,082,131		\$5,281,653

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,259,440	PAR	12
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$3,787,525	PAR	84
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT.	@ 25%	\$1,700	PAR	1
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$232,988	PAR	16
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$53,025 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 082 SULLIVAN
CITY 380 KINGSPORT

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$476,127,400	TOTAL PARCELS	23724
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$1,784,226,800	TAXABLE PARCELS	22993
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,001,444,839	EXEMPT PARCELS	731
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$3,261,799,039		\$991,747,224

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$884,785	PAR	1
COMMERCIAL	@ 40%	\$255,705,320	PAR	2027
INDUSTRIAL	@ 40%	\$79,498,240	PAR	76
RESIDENT.	@ 25%	\$351,920,675	PAR	18453
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$2,413,550	PAR	43
AGRICULT.	@ 25%	\$622,450	PAR	51
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$227,475	PAR	3
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$90,534	PAR	5
COMMERCIAL	@ 30%	\$300,384,195	PAR	2334
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$2,041,200 ****