

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 174 COWAN

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$4,224,700	TOTAL PARCELS	1099
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$26,637,300	TAXABLE PARCELS	1038
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$2,901,269	EXEMPT PARCELS	61
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$33,763,269		\$9,160,782

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,712,640	PAR	94
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$6,527,325	PAR	849
HOME BELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$9,150	PAR	1
AGRICULT.	@ 25%	\$108,625	PAR	15
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$803,042	PAR	79
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$102,075 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 197 DECHERD

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$18,008,600	TOTAL PARCELS	1512
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$54,283,900	TAXABLE PARCELS	1437
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$14,881,901	EXEMPT PARCELS	75
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$87,174,401		\$26,921,359

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$12,637,800	PAR	227
INDUSTRIAL	@ 40%	\$92,200	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$9,903,450	PAR	988
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$94,725	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$118,700	PAR	17
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$2,119,522	PAR	199
INDUSTRIAL	@ 30%	\$1,954,962	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,221,875 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN

CITY 251 ESTILL SPRINGS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$17,192,900	TOTAL PARCELS	1241
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$55,187,200	TAXABLE PARCELS	1203
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$4,992,180	EXEMPT PARCELS	38
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$77,372,280		\$20,501,730

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$2,829,880	PAR	86
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$15,768,475	PAR	1032
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$252,600	PAR	8
AGRICULT.	@ 25%	\$212,400	PAR	13
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$92,875	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,345,500	PAR	63
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$274,950 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 356 HUNTLAND

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,289,800	TOTAL PARCELS	622
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$18,004,700	TAXABLE PARCELS	592
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$4,189,713	EXEMPT PARCELS	30
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$25,484,213		\$7,139,553

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,562,280	PAR	53
INDUSTRIAL	@ 40%	\$189,600	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$4,060,675	PAR	466
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$33,475	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$134,350	PAR	11
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$200	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$942,688	PAR	57
INDUSTRIAL	@ 30%	\$216,285	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$112,875 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 743 TULLAHOMA

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$8,581,000	TOTAL PARCELS	655
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$35,055,500	TAXABLE PARCELS	649
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$3,274,027	EXEMPT PARCELS	6
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$46,910,527		\$12,797,110

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$423,480	PAR	11
INDUSTRIAL	@ 40%	\$2,150,200	PAR	7
RESIDENT.	@ 25%	\$8,976,475	PAR	600
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$93,725	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$206,450	PAR	13
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$23,925	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$72,707	PAR	10
INDUSTRIAL	@ 30%	\$850,148	PAR	4
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$328,900 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 782 WINCHESTER

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$64,952,800	TOTAL PARCELS	4856
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$235,293,600	TAXABLE PARCELS	4694
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$61,997,454	EXEMPT PARCELS	162
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$362,243,854		\$106,627,157

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$37,449,120	PAR	621
INDUSTRIAL	@ 40%	\$1,982,160	PAR	6
RESIDENT.	@ 25%	\$49,608,400	PAR	3446
HOME BELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$322,825	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$465,025	PAR	45
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$20,800	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$3,355	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$8,113,728	PAR	555
INDUSTRIAL	@ 30%	\$8,661,744	PAR	12
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,509,150 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 026 FRANKLIN
CITY 959 SEWANEE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$8,815,500	TOTAL PARCELS	598
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$41,942,100	TAXABLE PARCELS	523
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,560,588	EXEMPT PARCELS	75
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$52,318,188		\$13,811,959

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,808,160	PAR	26
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$10,938,475	PAR	425
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$620,825	PAR	10
AGRICULT.	@ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$444,499	PAR	62
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****