

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 083 BRADEN

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,641,500	TOTAL PARCELS	152
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$6,988,500	TAXABLE PARCELS	148
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$860,919	EXEMPT PARCELS	4
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$11,490,919		\$2,938,592

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$39,440	PAR	2
INDUSTRIAL	@ 40%	\$21,400	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$1,829,700	PAR	98
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$174,825	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$614,950	PAR	37
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$258,277	PAR	3
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$338,575 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 279 GALLAWAY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,841,500	TOTAL PARCELS	183
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,368,400	TAXABLE PARCELS	173
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$13,780,929	EXEMPT PARCELS	10
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$28,990,829		\$9,065,698

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,072,120	PAR	17
INDUSTRIAL	@ 40%	\$1,938,400	PAR	11
RESIDENT.	@ 25%	\$1,515,325	PAR	118
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$84,300	PAR	4
AGRICULT.	@ 25%	\$321,275	PAR	9
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$2,030,941	PAR	11
INDUSTRIAL	@ 30%	\$2,103,337	PAR	3
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$248,875 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 302 GRAND JUNCTION

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$163,500	TOTAL PARCELS	16
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$354,000	TAXABLE PARCELS	15
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$49,457	EXEMPT PARCELS	1
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$566,957		\$192,078

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$127,640	PAR	4
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$47,450	PAR	5
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT.	@ 25%	\$2,150	PAR	3
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$14,838	PAR	3
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$4,750 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE

CITY 336 HICKORY WITHE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$71,603,800	TOTAL PARCELS	1717
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$146,317,500	TAXABLE PARCELS	1707
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,177,694	EXEMPT PARCELS	10
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$219,098,994		\$55,156,331

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$860,520	PAR	14
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$48,576,350	PAR	1494
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$833,650	PAR	27
AGRICULT.	@ 25%	\$4,532,500	PAR	140
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$353,311	PAR	32
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$3,261,975 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 395 LAGRANGE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,502,900	TOTAL PARCELS	164
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$8,008,700	TAXABLE PARCELS	156
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$47,154	EXEMPT PARCELS	8
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,558,754		\$2,688,485

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$123,840	PAR	17
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$1,992,125	PAR	108
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$91,900	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$466,475	PAR	21
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$14,145	PAR	7
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$140,175 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 503 MOSCOW

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,495,700	TOTAL PARCELS	293
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,987,300	TAXABLE PARCELS	281
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,216,806	EXEMPT PARCELS	12
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$16,699,806		\$5,152,459

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,325,000	PAR	47
INDUSTRIAL	@ 40%	\$1,119,440	PAR	7
RESIDENT.	@ 25%	\$2,152,300	PAR	183
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$112,925	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$77,750	PAR	11
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$340,102	PAR	29
INDUSTRIAL	@ 30%	\$24,942	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$128,925 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 548 OAKLAND

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$34,602,200	TOTAL PARCELS	1238
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$77,972,800	TAXABLE PARCELS	1214
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$15,471,640	EXEMPT PARCELS	24
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$128,046,640		\$35,029,575

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$2,927,440	PAR	39
INDUSTRIAL	@ 40%	\$3,057,440	PAR	15
RESIDENT.	@ 25%	\$23,511,750	PAR	1068
HOME BELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$584,925	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$306,525	PAR	15
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,508,941	PAR	63
INDUSTRIAL	@ 30%	\$3,132,554	PAR	7
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$402,850 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 579 PIPERTON

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$19,155,100	TOTAL PARCELS	444
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$38,630,900	TAXABLE PARCELS	437
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$32,797,065	EXEMPT PARCELS	7
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$90,583,065		\$25,630,294

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,236,040	PAR	22
INDUSTRIAL	@ 40%	\$2,349,760	PAR	7
RESIDENT.	@ 25%	\$10,326,675	PAR	328
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$668,875	PAR	14
AGRICULT.	@ 25%	\$1,209,825	PAR	40
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$9,791,715	PAR	24
INDUSTRIAL	@ 30%	\$47,404	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,049,375 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 623 ROSSVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$7,665,800	TOTAL PARCELS	330
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$28,210,300	TAXABLE PARCELS	321
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$17,885,527	EXEMPT PARCELS	9
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$53,761,627		\$17,269,870

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,014,760	PAR	27
INDUSTRIAL	@ 40%	\$6,812,400	PAR	11
RESIDENT.	@ 25%	\$3,860,450	PAR	248
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$46,975	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$169,625	PAR	7
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$5,365,660	PAR	25
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$157,900 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 680 SOMERVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$26,353,900	TOTAL PARCELS	1406
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$78,267,200	TAXABLE PARCELS	1337
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$14,772,269	EXEMPT PARCELS	69
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$119,393,369		\$36,418,920

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$14,944,680	PAR	218
INDUSTRIAL	@ 40%	\$607,200	PAR	3
RESIDENT.	@ 25%	\$14,695,300	PAR	854
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$65,700	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$1,674,350	PAR	44
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$4,431,690	PAR	216
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,309,675 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 781 WILLISTON

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,751,300	TOTAL PARCELS	191
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$7,483,800	TAXABLE PARCELS	186
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$296,110	EXEMPT PARCELS	5
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,531,210		\$2,679,767

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$35,520	PAR	5
INDUSTRIAL	@ 40%	\$50,240	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$2,256,275	PAR	152
HOME BELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$17,650	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$231,250	PAR	19
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$88,832	PAR	7
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$280,575 ****