

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 011 CHEATHAM

CITY 030 ASHLAND CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$37,795,900	TOTAL PARCELS	2227
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$147,270,700	TAXABLE PARCELS	2142
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$67,870,010	EXEMPT PARCELS	85
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$252,936,610		\$77,193,590

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$18,048,480	PAR	218
INDUSTRIAL	@ 40%	\$10,127,320	PAR	15
RESIDENT.	@ 25%	\$27,244,050	PAR	1594
HOMEBELT	@ 25%	\$82,975	PAR	2
FARM	@ 25%	\$883,950	PAR	33
AGRICULT.	@ 25%	\$429,300	PAR	15
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$16,500	PAR	4
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	1

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$3,330,150	PAR	247
INDUSTRIAL	@ 30%	\$17,030,865	PAR	13
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$225,075 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 011 CHEATHAM
CITY 384 KINGSTON SPRINGS **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$41,309,900	TOTAL PARCELS	1417
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$126,815,600	TAXABLE PARCELS	1389
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$6,349,075	EXEMPT PARCELS	28
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$174,474,575		\$46,443,069

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$6,501,280	PAR	51
INDUSTRIAL	@ 40%	\$154,600	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$35,099,375	PAR	1189
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$1,941,000	PAR	29
AGRICULT.	@ 25%	\$679,775	PAR	24
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$151,300	PAR	7
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$24,239	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,712,368	PAR	86
INDUSTRIAL	@ 30%	\$179,132	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$901,575 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 011 CHEATHAM

CITY 574 PEGRAM **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$24,094,800	TOTAL PARCELS	1035
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$89,181,800	TAXABLE PARCELS	1011
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,184,265	EXEMPT PARCELS	24
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$114,460,865		\$29,275,001

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,601,520	PAR	32
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$26,480,600	PAR	882
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$344,100	PAR	11
AGRICULT.	@ 25%	\$308,575	PAR	10
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$184,925	PAR	12
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$355,281	PAR	64
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$548,450 ****

2001 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 011 CHEATHAM

CITY 583 PLEASANT VIEW **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$29,063,600	TOTAL PARCELS	1493
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$115,808,500	TAXABLE PARCELS	1463
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$3,851,008	EXEMPT PARCELS	30
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$148,723,108		\$39,686,092

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$6,095,520	PAR	86
INDUSTRIAL	@ 40%	\$71,840	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$30,235,075	PAR	1190
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$465,300	PAR	11
AGRICULT.	@ 25%	\$1,661,775	PAR	63
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$1,275	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,132,518	PAR	110
INDUSTRIAL	@ 30%	\$22,789	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,514,100 ****