

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER
CITY 287 GATLINBURG

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$390,868,700	TOTAL PARCELS	8517
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$548,467,500	TAXABLE PARCELS	8390
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$45,804,502	EXEMPT PARCELS	127
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$985,140,702		\$313,252,447

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$177,562,560	PAR	840
INDUSTRIAL	@ 40%	\$94,520	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$120,738,550	PAR	5684
HOMEBELT	@ 25%	\$1,092,600	PAR	28
FARM	@ 25%	\$1,534,900	PAR	17
AGRICULT.	@ 25%	\$392,750	PAR	20
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$39,575	PAR	6
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$2,134	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$11,794,858	PAR	1792
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,873,000 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER

CITY 576 PIGEON FORGE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$438,057,500	TOTAL PARCELS	5749
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$538,288,400	TAXABLE PARCELS	5639
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$75,629,035	EXEMPT PARCELS	110
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$1,051,974,935		\$364,443,780

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$269,443,400	PAR	761
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$72,605,050	PAR	3562
HOMEBELT	@ 25%	\$450,025	PAR	19
FARM	@ 25%	\$1,851,725	PAR	23
AGRICULT.	@ 25%	\$754,100	PAR	48
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$23,450	PAR	4
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$1,320	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$19,267,104	PAR	1219
INDUSTRIAL	@ 30%	\$47,606	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$5,410,050 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER
CITY 580 PITTMAN CENTER

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$19,638,400	TOTAL PARCELS	596
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,973,900	TAXABLE PARCELS	580
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,159,063	EXEMPT PARCELS	16
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$45,771,363		\$12,498,187

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$2,807,600	PAR	39
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$7,564,300	PAR	450
HOMEBELT	@ 25%	\$40,100	PAR	2
FARM	@ 25%	\$1,293,875	PAR	27
AGRICULT.	@ 25%	\$444,750	PAR	17
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$55,300	PAR	5
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$292,262	PAR	40
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,337,800 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 078 SEVIER
CITY 653 SEVIERVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$362,250,300	TOTAL PARCELS	6920
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$447,635,900	TAXABLE PARCELS	6736
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$89,637,114	EXEMPT PARCELS	184
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$899,523,314		\$284,705,512

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$151,937,640	PAR	940
INDUSTRIAL	@ 40%	\$7,050,960	PAR	16
RESIDENT.	@ 25%	\$98,077,150	PAR	4489
HOMEBELT	@ 25%	\$349,275	PAR	15
FARM	@ 25%	\$3,194,275	PAR	36
AGRICULT.	@ 25%	\$1,474,825	PAR	85
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$8,150	PAR	3
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$394	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$16,872,689	PAR	1143
INDUSTRIAL	@ 30%	\$5,740,154	PAR	8
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$10,991,125 ****