

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 077 SEQUATCHIE
CITY 218 DUNLAP **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$36,717,500	TOTAL PARCELS	2571
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$87,603,400	TAXABLE PARCELS	2494
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$16,343,730	EXEMPT PARCELS	77
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$140,664,630		\$41,964,065

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$15,292,720	PAR	260
INDUSTRIAL	@ 40%	\$655,840	PAR	6
RESIDENT.	@ 25%	\$19,681,625	PAR	1911
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$870,925	PAR	31
AGRICULT.	@ 25%	\$422,775	PAR	19
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$137,050	PAR	21
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$4,901,652	PAR	241
INDUSTRIAL	@ 30%	\$1,478	PAR	5
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$680,325 ****