

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 033 ATHENS

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$118,144,800	TOTAL PARCELS	7446
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$415,313,400	TAXABLE PARCELS	7142
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$307,606,947	EXEMPT PARCELS	304
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$841,065,147		\$254,846,941

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$161,370	PAR	1
COMMERCIAL	@ 40%	\$71,855,680	PAR	793
INDUSTRIAL	@ 40%	\$26,109,000	PAR	62
RESIDENT.	@ 25%	\$70,302,000	PAR	5449
HOMEBELT	@ 25%	\$150,175	PAR	8
FARM	@ 25%	\$1,172,525	PAR	32
AGRICULT.	@ 25%	\$438,575	PAR	27
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$74,902,580	PAR	766
INDUSTRIAL	@ 30%	\$9,755,036	PAR	4
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$291,075 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 106 CALHOUN

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,850,100	TOTAL PARCELS	350
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,488,800	TAXABLE PARCELS	336
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$2,406,673	EXEMPT PARCELS	14
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$16,745,573		\$4,755,431

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,011,360	PAR	26
INDUSTRIAL	@ 40%	\$377,640	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$2,668,525	PAR	288
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$32,450	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$15,625	PAR	2
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$152,147	PAR	14
INDUSTRIAL	@ 30%	\$497,684	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$11,675 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 239 ENGLEWOOD

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$5,842,200	TOTAL PARCELS	1020
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,533,200	TAXABLE PARCELS	963
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$903,291	EXEMPT PARCELS	57
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$31,278,691		\$8,362,165

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,379,680	PAR	50
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$6,550,775	PAR	868
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$44,250	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$136,525	PAR	12
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$250,935	PAR	30
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$67,675 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 254 ETOWAH

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$16,842,200	TOTAL PARCELS	2381
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$71,229,300	TAXABLE PARCELS	2268
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$6,344,153	EXEMPT PARCELS	113
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$94,415,653		\$27,220,175

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$8,397,160	PAR	220
INDUSTRIAL	@ 40%	\$884,160	PAR	7
RESIDENT.	@ 25%	\$16,107,375	PAR	1889
HOMEBELT	@ 25%	\$5,450	PAR	1
FARM	@ 25%	\$38,050	PAR	4
AGRICULT.	@ 25%	\$66,175	PAR	5
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,721,805	PAR	142
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$40,450 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 533 NIOTA

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$4,632,400	TOTAL PARCELS	482
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$18,136,000	TAXABLE PARCELS	465
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$6,732,207	EXEMPT PARCELS	17
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$29,500,607		\$8,307,768

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,658,840	PAR	35
INDUSTRIAL	@ 40%	\$467,600	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$3,829,050	PAR	375
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$293,350	PAR	6
AGRICULT.	@ 25%	\$240,675	PAR	17
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,818,253	PAR	31
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$224,525 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 054 MCMINN
CITY 710 SWEETWATER

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$600,300	TOTAL PARCELS	13
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$2,950,400	TAXABLE PARCELS	13
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$87,493	EXEMPT PARCELS	0
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$3,638,193		\$1,421,419

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,360,240	PAR	4
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$14,950	PAR	1
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$22,575	PAR	1
AGRICULT.	@ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$23,654	PAR	7
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****