

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 045 JEFFERSON
CITY 046 BANEBERRY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$14,728,300	TOTAL PARCELS	1547
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$21,345,200	TAXABLE PARCELS	1520
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$280,938	EXEMPT PARCELS	27
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$36,354,438		\$9,262,722

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$426,840	PAR	3
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$8,459,825	PAR	1502
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$291,775	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$84,282	PAR	13
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 045 JEFFERSON
CITY 186 DANDRIDGE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$42,729,000	TOTAL PARCELS	1493
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$74,148,800	TAXABLE PARCELS	1424
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$15,556,832	EXEMPT PARCELS	69
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$132,434,632		\$40,357,551

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$14,819,520	PAR	138
INDUSTRIAL	@ 40%	\$2,436,600	PAR	10
RESIDENT.	@ 25%	\$17,397,200	PAR	1074
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$437,675	PAR	10
AGRICULT.	@ 25%	\$595,075	PAR	28
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$4,425	PAR	1
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$2,655,196	PAR	154
INDUSTRIAL	@ 30%	\$2,011,860	PAR	9
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$474,650 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 045 JEFFERSON

CITY 365 JEFFERSON CITY **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$62,528,700	TOTAL PARCELS	3273
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$183,037,400	TAXABLE PARCELS	3122
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$38,730,867	EXEMPT PARCELS	151
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$284,296,967		\$89,025,075

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$38,916,200	PAR	392
INDUSTRIAL	@ 40%	\$3,781,400	PAR	20
RESIDENT.	@ 25%	\$33,894,600	PAR	2319
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$727,550	PAR	9
AGRICULT.	@ 25%	\$78,925	PAR	17
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$7,120	PAR	5

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$4,461,812	PAR	348
INDUSTRIAL	@ 30%	\$7,157,468	PAR	12
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$957,175 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 045 JEFFERSON
CITY 525 NEW MARKET

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$9,907,800	TOTAL PARCELS	663
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$24,641,400	TAXABLE PARCELS	633
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$1,164,026	EXEMPT PARCELS	30
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$35,713,226		\$9,267,056

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$713,080	PAR	26
INDUSTRIAL	@ 40%	\$35,040	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$7,565,800	PAR	547
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$406,800	PAR	6
AGRICULT.	@ 25%	\$197,125	PAR	9
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$289,141	PAR	42
INDUSTRIAL	@ 30%	\$60,070	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$127,950 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 045 JEFFERSON
CITY 773 WHITE PINE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$18,789,900	TOTAL PARCELS	1091
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$46,992,000	TAXABLE PARCELS	1042
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$4,622,915	EXEMPT PARCELS	49
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$70,404,815		\$21,261,160

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$8,872,800	PAR	110
INDUSTRIAL	@ 40%	\$270,680	PAR	3
RESIDENT.	@ 25%	\$10,517,050	PAR	808
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$146,300	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$67,450	PAR	13
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,320,910	PAR	103
INDUSTRIAL	@ 30%	\$65,970	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$161,875 ****