

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 083 BRADEN

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,609,600	TOTAL PARCELS	151
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$6,759,000	TAXABLE PARCELS	147
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$857,803	EXEMPT PARCELS	4
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$11,226,403		\$2,872,306

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$39,440	PAR	2
INDUSTRIAL	@ 40%	\$21,400	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$1,755,150	PAR	96
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$174,825	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$624,150	PAR	38
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$257,341	PAR	3
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$343,100 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 279 GALLAWAY

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,826,400	TOTAL PARCELS	183
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$11,361,700	TAXABLE PARCELS	173
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$12,105,813	EXEMPT PARCELS	10
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$27,293,913		\$8,556,199

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,068,080	PAR	17
INDUSTRIAL	@ 40%	\$1,938,400	PAR	11
RESIDENT.	@ 25%	\$1,512,975	PAR	117
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$84,300	PAR	4
AGRICULT.	@ 25%	\$320,700	PAR	9
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,670,756	PAR	12
INDUSTRIAL	@ 30%	\$1,960,988	PAR	3
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$248,300 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 302 GRAND JUNCTION

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$163,500	TOTAL PARCELS	16
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$354,000	TAXABLE PARCELS	15
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$48,135	EXEMPT PARCELS	1
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$565,635		\$191,680

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$127,640	PAR	4
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$47,450	PAR	5
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$0	PAR	0
AGRICULT.	@ 25%	\$2,150	PAR	3
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$14,440	PAR	3
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$4,750 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE

CITY 336 HICKORY WITHE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$71,717,000	TOTAL PARCELS	1713
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$132,286,400	TAXABLE PARCELS	1703
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$648,448	EXEMPT PARCELS	10
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$204,651,848		\$51,511,557

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$843,120	PAR	15
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$45,167,425	PAR	1486
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$938,100	PAR	28
AGRICULT.	@ 25%	\$4,368,375	PAR	142
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$194,537	PAR	32
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$3,262,325 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 395 LAGRANGE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,493,800	TOTAL PARCELS	162
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$7,959,000	TAXABLE PARCELS	154
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$18,759	EXEMPT PARCELS	8
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,471,559		\$2,651,947

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$88,320	PAR	17
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$1,999,675	PAR	108
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$91,900	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$466,425	PAR	21
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$5,627	PAR	5
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$140,125 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 503 MOSCOW

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$3,345,700	TOTAL PARCELS	284
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$10,382,900	TAXABLE PARCELS	272
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$592,004	EXEMPT PARCELS	12
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$14,320,604		\$4,265,054

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,184,480	PAR	46
INDUSTRIAL	@ 40%	\$563,000	PAR	4
RESIDENT.	@ 25%	\$2,148,625	PAR	181
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$113,300	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$78,050	PAR	11
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$148,026	PAR	26
INDUSTRIAL	@ 30%	\$29,573	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$129,750 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 548 OAKLAND

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$27,437,300	TOTAL PARCELS	1007
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$62,015,400	TAXABLE PARCELS	987
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$15,651,607	EXEMPT PARCELS	20
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$105,104,307		\$29,081,892

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$2,331,040	PAR	35
INDUSTRIAL	@ 40%	\$3,064,240	PAR	16
RESIDENT.	@ 25%	\$18,313,950	PAR	846
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$435,900	PAR	7
AGRICULT.	@ 25%	\$241,275	PAR	14
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,449,276	PAR	62
INDUSTRIAL	@ 30%	\$3,246,211	PAR	7
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$363,925 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 579 PIPERTON

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$19,062,200	TOTAL PARCELS	444
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$36,798,800	TAXABLE PARCELS	437
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$29,524,291	EXEMPT PARCELS	7
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$85,385,291		\$24,162,697

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,224,000	PAR	22
INDUSTRIAL	@ 40%	\$2,349,760	PAR	7
RESIDENT.	@ 25%	\$9,938,225	PAR	328
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$587,275	PAR	13
AGRICULT.	@ 25%	\$1,206,150	PAR	41
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$8,818,412	PAR	24
INDUSTRIAL	@ 30%	\$38,875	PAR	2
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,076,400 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 623 ROSSVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$6,357,300	TOTAL PARCELS	297
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$26,654,300	TAXABLE PARCELS	288
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$16,346,335	EXEMPT PARCELS	9
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$49,357,935		\$16,005,453

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$987,400	PAR	26
INDUSTRIAL	@ 40%	\$6,609,000	PAR	10
RESIDENT.	@ 25%	\$3,282,675	PAR	218
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$43,500	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$178,975	PAR	9
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$4,903,903	PAR	23
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$190,675 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETTE
CITY 680 SOMERVILLE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$24,730,800	TOTAL PARCELS	1362
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$72,357,200	TAXABLE PARCELS	1293
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$13,993,860	EXEMPT PARCELS	69
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$111,081,860		\$33,777,573

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$13,573,760	PAR	212
INDUSTRIAL	@ 40%	\$579,320	PAR	2
RESIDENT.	@ 25%	\$13,931,425	PAR	837
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$83,400	PAR	3
AGRICULT.	@ 25%	\$1,411,500	PAR	39
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$4,198,168	PAR	200
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,129,550 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 024 FAYETE
CITY 781 WILLISTON

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,703,200	TOTAL PARCELS	186
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$7,349,500	TAXABLE PARCELS	181
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$215,807	EXEMPT PARCELS	5
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$10,268,507		\$2,610,077

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$35,520	PAR	5
INDUSTRIAL	@ 40%	\$50,240	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$2,220,300	PAR	149
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$17,650	PAR	2
AGRICULT.	@ 25%	\$221,625	PAR	18
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$64,742	PAR	6
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$279,800 ****