

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 018 CUMBERLAND

CITY 173 CRAB ORCHARD **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$4,902,300	TOTAL PARCELS	546
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$10,761,900	TAXABLE PARCELS	516
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$4,361,279	EXEMPT PARCELS	30
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$20,025,479		\$5,472,498

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$752,640	PAR	24
INDUSTRIAL	@ 40%	\$214,320	PAR	1
RESIDENT.	@ 25%	\$2,272,350	PAR	396
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$647,700	PAR	46
AGRICULT.	@ 25%	\$391,350	PAR	28
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$480	PAR	2

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$441,884	PAR	18
INDUSTRIAL	@ 30%	\$751,774	PAR	1
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$410,050 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 018 CUMBERLAND
CITY 177 CROSSVILLE **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$140,872,600	TOTAL PARCELS	6099
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$309,186,700	TAXABLE PARCELS	5836
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$109,348,038	EXEMPT PARCELS	263
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$559,407,338		\$177,672,160

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$83,982,880	PAR	800
INDUSTRIAL	@ 40%	\$9,793,880	PAR	26
RESIDENT.	@ 25%	\$51,303,775	PAR	4057
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$2,287,625	PAR	48
AGRICULT.	@ 25%	\$300,200	PAR	20
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$10,025	PAR	5
MINERAL	@ 40%	\$4,360	PAR	19

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$1,155	PAR	1
COMMERCIAL	@ 30%	\$13,805,641	PAR	842
INDUSTRIAL	@ 30%	\$16,182,619	PAR	18
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$1,078,075 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 018 CUMBERLAND

CITY 581 PLEASANT HILL

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$2,329,200	TOTAL PARCELS	348
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$12,714,900	TAXABLE PARCELS	332
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$101,577	EXEMPT PARCELS	16
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$15,145,677		\$4,286,490

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$1,322,840	PAR	22
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$2,772,300	PAR	289
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$156,525	PAR	10
AGRICULT.	@ 25%	\$5,425	PAR	2
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$29,400	PAR	9
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$22,025 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 018 CUMBERLAND
CITY 953 FAIRFIELD GLADE

SCH DIST:

LAND VALUE APPRAISED	\$214,392,700	TOTAL PARCELS	18400
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$364,100,400	TAXABLE PARCELS	18277
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$3,873,707	EXEMPT PARCELS	123
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$582,366,807		\$147,707,333

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$5,397,680	PAR	64
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$137,614,600	PAR	18136
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$3,635,125	PAR	37
AGRICULT.	@ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$1,059,928	PAR	40
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****

2000 ASSESSMENT SUMMARY

CO: 018 CUMBERLAND

CITY 954 LAKE TANSI **SCH DIST:**

LAND VALUE APPRAISED	\$63,968,200	TOTAL PARCELS	10920
IMPROVEMENT VALUE APPRAISED	\$83,026,900	TAXABLE PARCELS	10746
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$919,166	EXEMPT PARCELS	174
INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY	\$0	TOTAL ASSESSED VALUE	
TOTAL VALUE APPRAISED	\$147,914,266		\$38,015,792

LOCAL REAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 40%	\$2,697,840	PAR	31
INDUSTRIAL	@ 40%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 25%	\$34,536,425	PAR	10679
HOMEBELT	@ 25%	\$0	PAR	0
FARM	@ 25%	\$526,200	PAR	8
AGRICULT.	@ 25%	\$0	PAR	0
OPEN SPACE	@ 25%	\$0	PAR	0
FOREST	@ 25%	\$0	PAR	0
MINERAL	@ 40%	\$0	PAR	0

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

PUB UTIL	@ 55%	\$0	PAR	0
COMMERCIAL	@ 30%	\$255,327	PAR	28
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
RESIDENT.	@ 5%	\$0	PAR	0
FARM	@ 5%	\$0	PAR	0

INTANGIBLE PERSONAL PROPERTY ASSESSED

COMMERCIAL	@ 30%	\$0	PAR	0
INDUSTRIAL	@ 30%	\$0	PAR	0

**** THE TOTAL DIFFERENCE IN MARKET AND USE APPRAISALS FOR AGRICULTURAL, OPEN ****
**** SPACE, AND FOREST LAND EQUALS ASSESSED VALUE OF \$0 ****